



# GÖL EVLERİ



Bu katalogda bulunan tüm görseller, örnek olması amacıyla tasarlanmış ve kullanılmıştır.

Görsellerin projeyi yansıması için gerekli tüm çaba gösterilmekle birlikte, BWA Grup, bu projede bulunan tüm görseller, planlar ve diğer detaylar üzerinde, önceden haber vermeden değişiklik yapma hakkını saklı tutar.

## BWA Göl Evleri – Aileniz İçin Tasarlanan Huzurlu Yaşam

BWA GYO imzasıyla hayata geçirilen BWA Göl Evleri, modern mimarisi, merkezi konumu ve aile yaşamını ön planda tutan tasarımıyla konforlu bir yaşam sunuyor. Toplam 64 daireden oluşan projede; 1+1, 2+1, 3+1 daire seçeneklerinin yanı sıra 2+1 ve 4+1 dubleks alternatifleri bulunuyor.

Teras kullanımlı dubleksler ve bahçe kullanımlı daireler, ailelere geniş ve ferah yaşam alanları sunarken, göl manzaralı daireler doğayla iç içe sakin bir atmosfer sağlıyor.

Projede kapalı otopark, çift asansör, 7/24 kameralı güvenlik sistemi ve özel peyzaj alanları gibi yaşam konforunu artıran detaylar bulunuyor. Okullara yürüme mesafesinde olması, hastane ve AVM'lere yakınlığı ve TEM otoyoluna yalnızca 5 dakika uzaklıkta yer alması günlük yaşamı kolaylaştırıyor.

Ayrıca proje, Kanal İstanbul güzergâhına yakın konumu, yakın zamanda planlanan metro hattına erişim avantajı, Sazlıbosna Köprüsü'ne olan yakınlığı ve köprü bağlantı yolunun proje önünden geçmesi sayesinde ulaşım açısından da önemli bir değere sahip.

BWA Göl Evleri, doğa manzarası, güçlü ulaşım bağlantıları ve modern yaşam alanlarıyla aileler için güvenli, konforlu ve değer kazanan bir yaşam vadediyor.



# Mutlu Ailelerin Sirri

*The Secret to Happy Families*













Huzurlu Yaşamın Doğru Adresi

*The Right Address for a Peaceful Life*

# Daire İçi Görseller

*Interior Photos of the Apartment*



INSTAGRAM  
QR Kodu Okutunuz









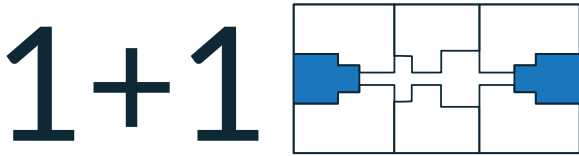
# Kat Planlari

*Floor Plan*



INSTAGRAM  
QR Kodu Okutunuz

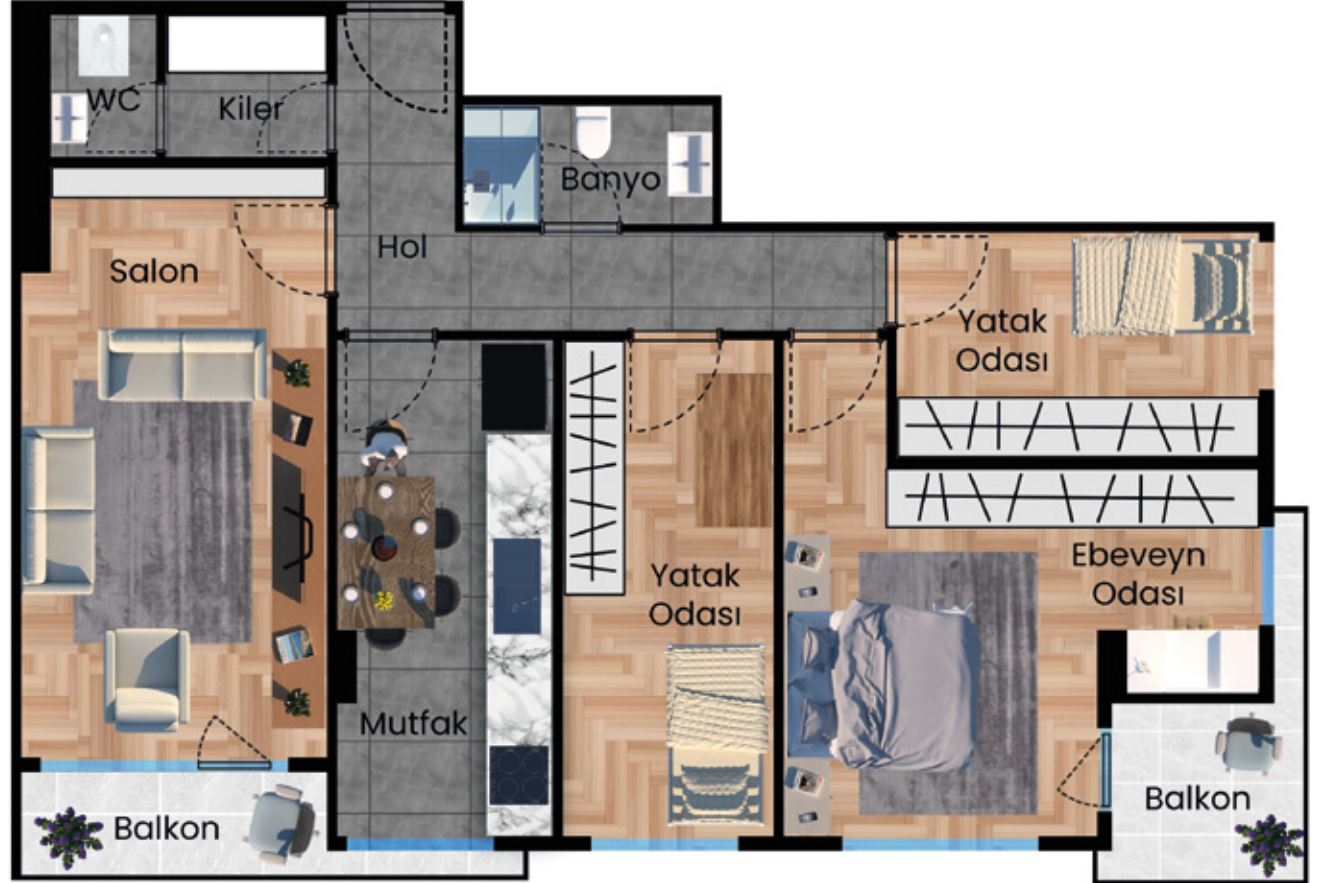
Salon + Mutfak (Living Room + Kitchen)	24,39 m <sup>2</sup>
Yatak Odası (Bedroom)	13,80 m <sup>2</sup>
Banyo (Bathroom)	2,97 m <sup>2</sup>
Balkon (Balcony)	1,89 m <sup>2</sup>



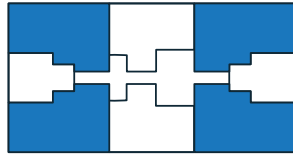
Daire Net Alanı	43,05 m <sup>2</sup>
Daire Genel Brüt Alanı	51,42 m <sup>2</sup>



Salon(Living Room)	18,44 m2
Mutfak (Kitchen)	10,95 m2
Yatak Odası (Bedroom)	10,85 m2
Ebeveyn Odası (Master Room)	16,87 m2
Yatak Odası (Bedroom)	8,50 m2
Banyo (Bathroom)	3,06 m2
Hol (Hall)	8,25 m2
Kiler (Cellar)	2,37 m2
WC (WC)	1,55 m2
Balkon (Balcony)	4,46 m2
Balkon (Balcony)	4,04 m2



3+1



Daire Net Alanı 89,34 m2  
Daire Genel Brüt Alanı 107,73 m2

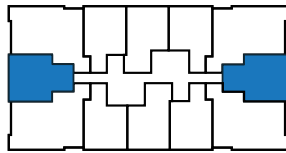
### Alt Kat (Downstairs)

Salon + Hol (Living Room + Hall)	27,31 m2
Mutfak (Kitchen)	11,81 m2
WC (WC)	1,80 m2
Balkon (Balcony)	1,83 m2

### Üst Kat (Upstairs)

Ebeveyn Odası (Master Room)	15,88 m2
Yatak Odası (Bedroom)	10,22 m2
Banyo (Bath)	4,65 m2
Hol (Hall)	6,27 m2
Teras (Terrace)	9,15 m2

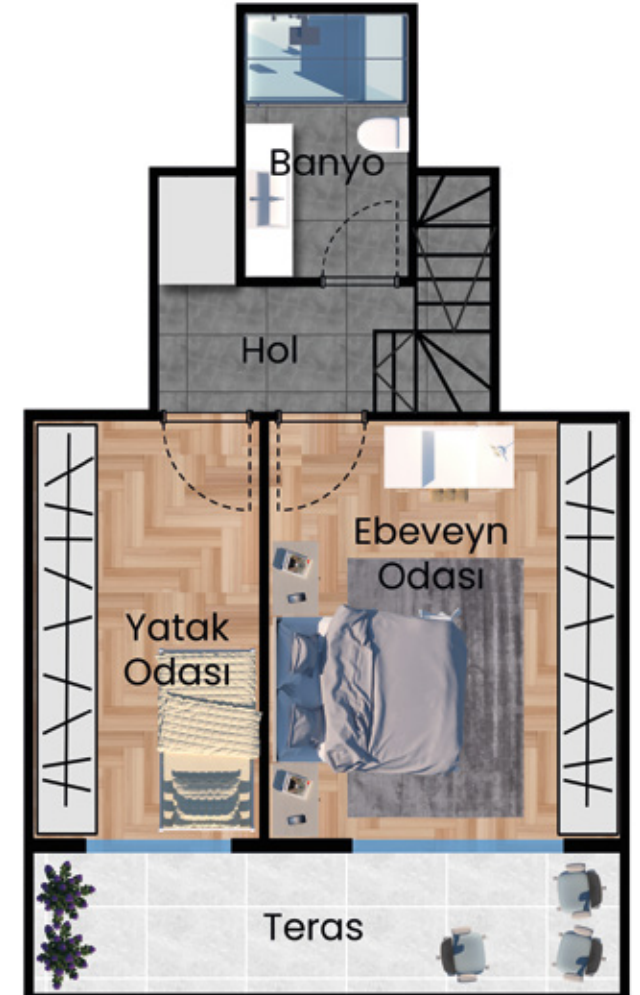
**2+1**  
Dublex



Daire Net Alanı	88,92 m2
Daire Genel Brüt Alanı	98,57 m2



Alt Kat (Downstairs)



Üst Kat (Upstairs)

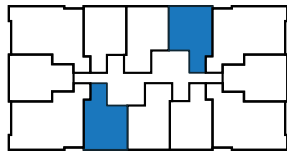
### Alt Kat (Downstairs)

Salon + Hol (Living Room + Hall)	22,99 m <sup>2</sup>
Mutfak (Kitchen)	11,13 m <sup>2</sup>
WC (WC)	1,64 m <sup>2</sup>
Balkon (Balcony)	2,96 m <sup>2</sup>

### Üst Kat (Upstairs)

Ebeveyn Odası (Master Room)	13,79 m <sup>2</sup>
Yatak Odası (Bedroom)	8,34 m <sup>2</sup>
Banyo (Bath)	4,76 m <sup>2</sup>
Hol (Hall)	8,82 m <sup>2</sup>
Teras (Terrace)	7,65 m <sup>2</sup>

**2+1**  
Duplex



Daire Net Alanı	82,08 m <sup>2</sup>
Daire Genel Brüt Alanı	99,36 m <sup>2</sup>



Alt Kat (Downstairs)



Üst Kat (Upstairs)

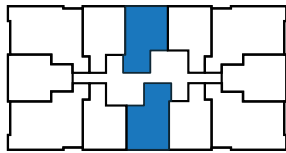
### Alt Kat (Downstairs)

Salon + Hol (Living Room + Hall)	25,04 m <sup>2</sup>
Mutfak (Kitchen)	11,29 m <sup>2</sup>
WC (WC)	1,99 m <sup>2</sup>
Balkon (Balcony)	2,90 m <sup>2</sup>

### Üst Kat (Upstairs)

Ebeveyn Odası (Master Room)	14,87 m <sup>2</sup>
Yatak Odası (Bedroom)	8,34 m <sup>2</sup>
Banyo (Bath)	4,54 m <sup>2</sup>
Hol (Hall)	6,24 m <sup>2</sup>
Teras (Terrace)	8,26 m <sup>2</sup>

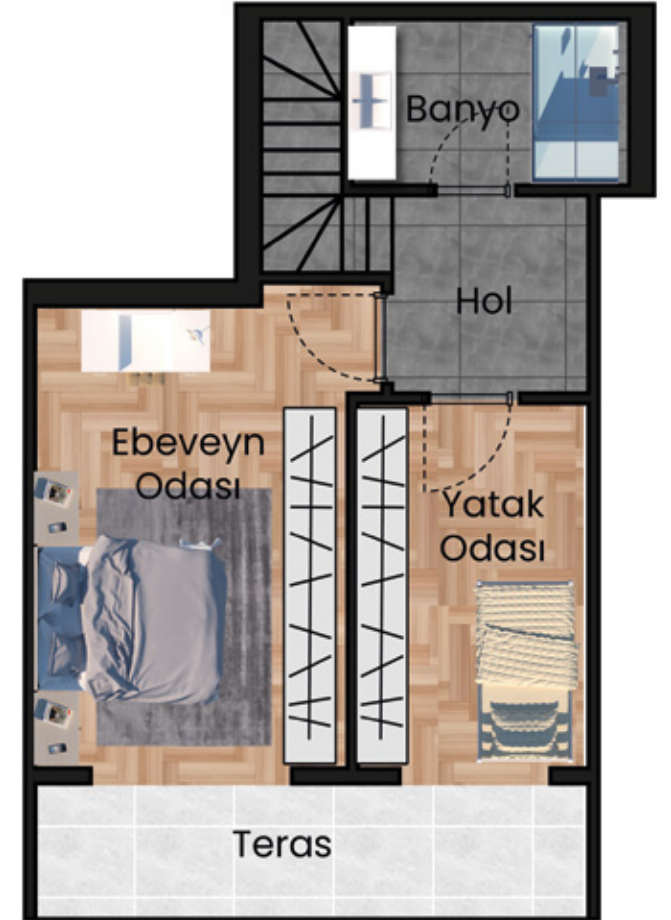
**2+1**  
Dublex



Daire Net Alanı 83,47 m<sup>2</sup>  
Daire Genel Brüt Alanı 101,13 m<sup>2</sup>



Alt Kat (Downstairs)



Üst Kat (Upstairs)

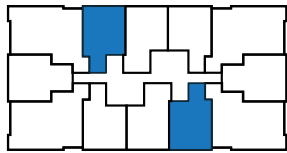
### Alt Kat (Downstairs)

Salon + Hol (Living Room + Hall)	22,54 m <sup>2</sup>
Mutfak (Kitchen)	12,18 m <sup>2</sup>
WC (WC)	1,64 m <sup>2</sup>
Balkon (Balcony)	2,89 m <sup>2</sup>

### Üst Kat (Upstairs)

Ebeveyn Odası (Master Room)	14,54 m <sup>2</sup>
Yatak Odası (Bedroom)	8,34 m <sup>2</sup>
Banyo (Bath)	4,76 m <sup>2</sup>
Hol (Hall)	8,82 m <sup>2</sup>
Teras (Terrace)	8,28 m <sup>2</sup>

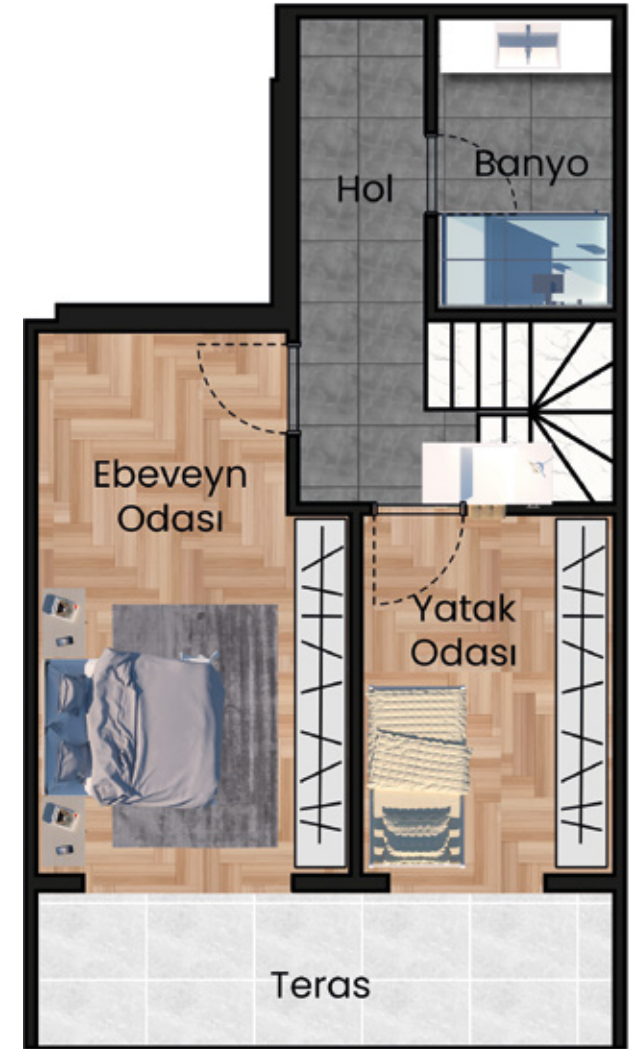
**2+1**  
Duplex



Daire Net Alanı 83,99 m<sup>2</sup>  
Daire Genel Brüt Alanı 101,87 m<sup>2</sup>



Alt Kat (Downstairs)



Üst Kat (Upstairs)

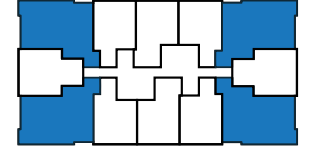


# bwa

BARSAN GROUP WINI4 adproje

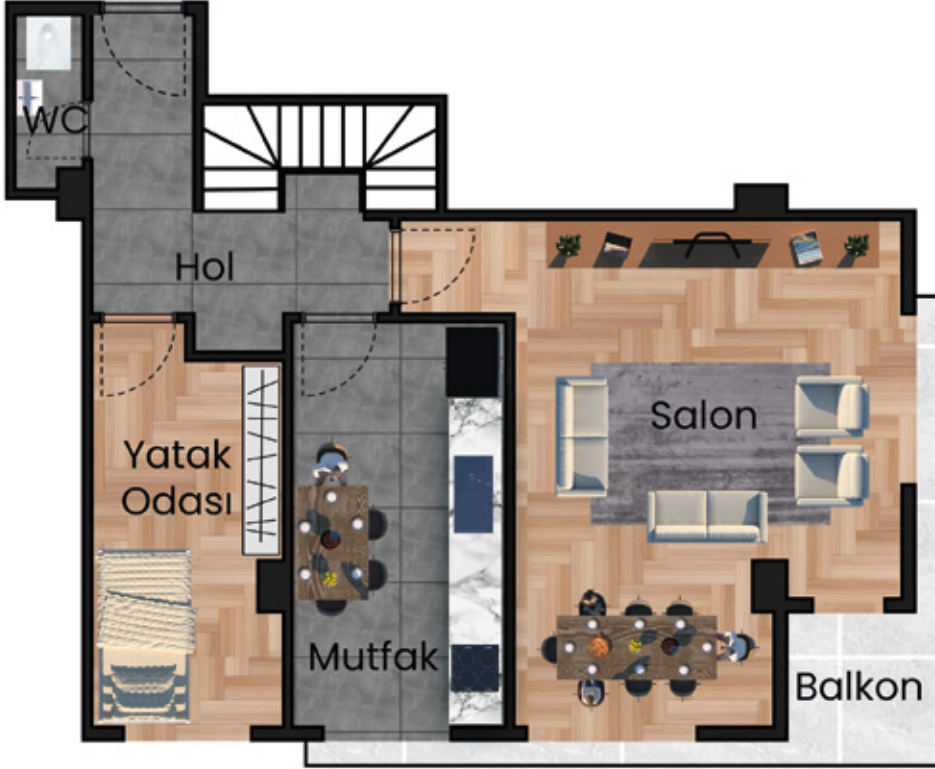
# 4+1

Dublex



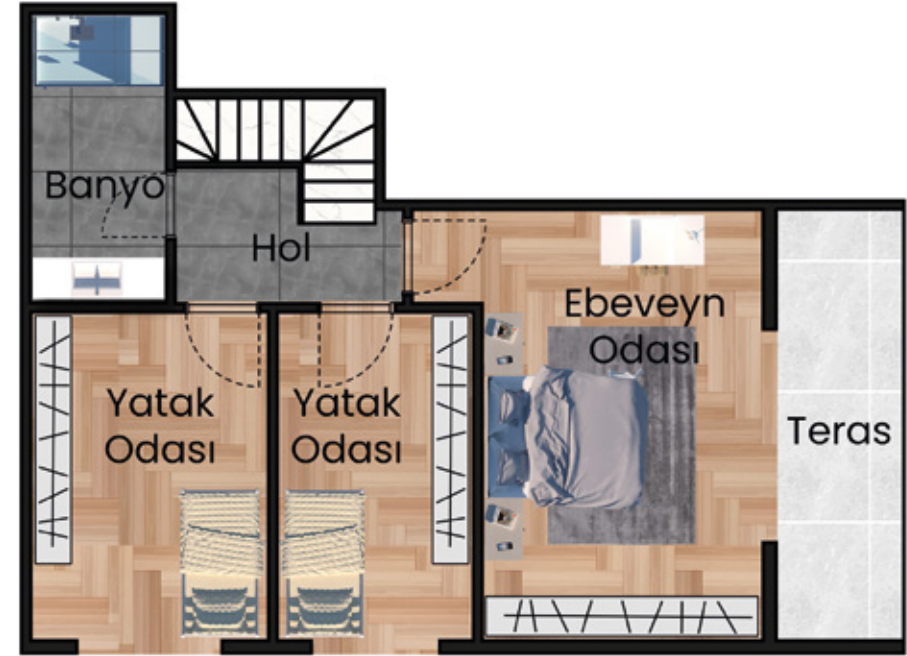
Daire Net Alanı 123,61 m<sup>2</sup>

Daire Genel Brüt Alanı 149,45 m<sup>2</sup>



## Alt Kat (Downstairs)

Salon (Living Room)	26,08 m <sup>2</sup>
Mutfak (Kitchen)	11,87 m <sup>2</sup>
Yatak Odası (Bedroom)	10,85 m <sup>2</sup>
WC (WC)	1,56 m <sup>2</sup>
Hol (Hall)	10,85 m <sup>2</sup>
Balkon (Balcony)	6,04 m <sup>2</sup>



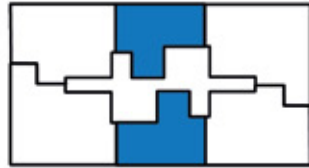
## Üst Kat (Upstairs)

Ebeveyn Odası (Master Room)	17,58 m <sup>2</sup>
Yatak Odası (Bedroom)	8,84 m <sup>2</sup>
Yatak Odası (Bedroom)	10,77 m <sup>2</sup>
Banyo (Bath)	5,44 m <sup>2</sup>
Hol (Hall)	6,01 m <sup>2</sup>
Teras (Terrace)	7,72 m <sup>2</sup>



Salon + Mutfak (Living Room + Kitchen)	26,62 m2
Yatak Odası (Bedroom)	19,32 m2
Banyo (Bathroom)	3,66 m2
Teras (Terrace)	16,87 m2

**1+1**  
Bahçe Katı



Daire Net Alanı	69,51 m2
Daire Genel Brüt Alanı	74,90 m2

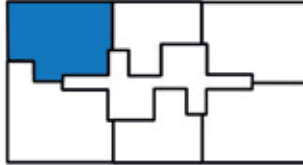




Salon(Living Room)	23,48 m2
Mutfak (Kitchen)	10,33 m2
Yatak Odası (Bedroom)	11,89 m2
Ebeveyn Odası (Master Room)	18,80 m2
Banyo (Bathroom)	2,89 m2
Hol (Hall)	6,77 m2
WC (WC)	1,60 m2
Teras (Terrace)	40,54 m2

**2+1**

Bahçe Katı

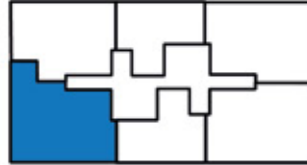


Daire Net Alanı	116,10 m2
Daire Genel Brüt Alanı	124,30 m2



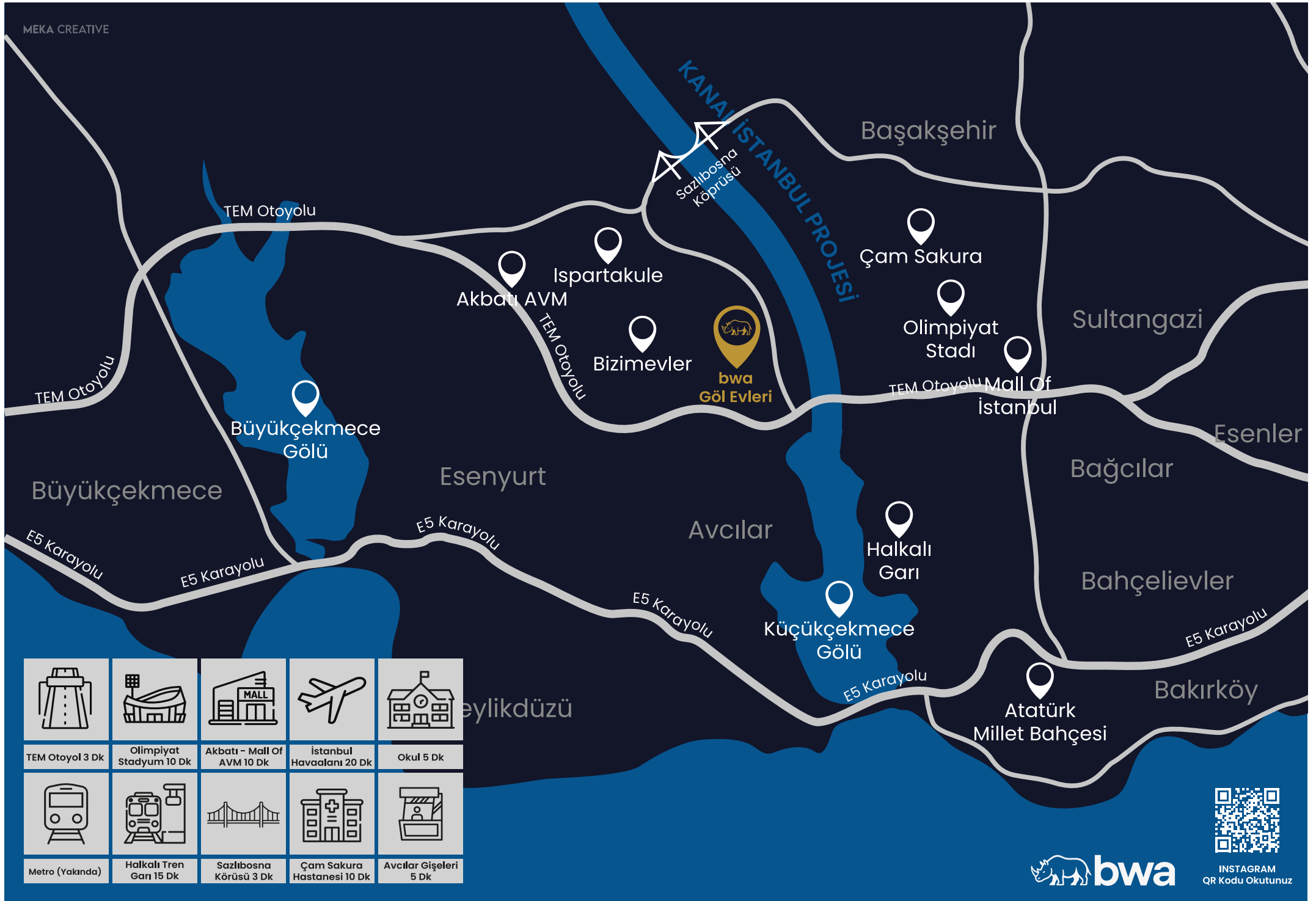
Salon(Living Room)	23,45 m2
Mutfak (Kitchen)	10,34 m2
Yatak Odası (Bedroom)	10,85 m2
Ebeveyn Odası (Master Room)	16,89 m2
Yatak Odası (Bedroom)	10,58 m2
Banyo (Bathroom)	2,89 m2
Hol (Hall)	7,75 m2
WC (WC)	1,60 m2
Tera (Terrace)	51,84 m2

**3+1**  
Bahçe Katı



Daire Net Alanı	136,29 m2
Daire Genel Brüt Alanı	145,90 m2







**Örnek Planlar daire'nin bulunduğu bloğa göre altyapıdan kaynaklanan farklılıklar gösterebilir. Yüklenici, projeyi uygulama sırasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkına sahiptir.**

(Sample plans may vary depending on the building where the apartment is located and the infrastructure. The contractor reserves the right to make any technically necessary changes during project implementation.)



**B** BARSAN  
GROUP

WIN4 & adproje

*Ortak Güç. Büyük Vizyon*



INSTAGRAM  
QR Kodu Okutunuz



+90 532 546 53 54



Proje Konum Videosu  
QR Kodu Okutunuz